

ระเบียบ
สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด
ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด พ.ศ. ๒๕๕๒ ข้อ ๗๔ (๘) และข้อ ๑๐๒ (๓) คณะกรรมการดำเนินการชุดที่ ๔๕ ในการประชุมครั้งที่ ๑๗ วันที่ ๒๓ กันยายน ๒๕๖๓ ได้มีมติให้กำหนดระเบียบว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ.๒๕๖๓ ไว้ดังต่อไปนี้

หมวดที่ ๑ บททั่วไป

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๓”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๓

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๑ ฉบับลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ และข้อตกลงอื่นใดในส่วนที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

- | | | |
|---|---------|--|
| “สหกรณ์” | หมายถึง | สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด |
| “สมาชิก” | หมายถึง | สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด |
| “คณะกรรมการ” | หมายถึง | คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด |
| “สลิปเงินเดือน” | หมายถึง | สำเนารายการเงินเดือนและรายการหักเงินรายเดือนประจำเดือนจากบริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือสหกรณ์ที่รับรองตามเงื่อนไขที่สหกรณ์กำหนด |
| “เงินได้รายเดือน” | หมายถึง | เงินเดือนรวมเงินเพิ่มค่าวิชาชีพ และหรือเงินเพิ่มประจำตำแหน่ง และหรือเงินค่าใบอนุญาตควบคุมจราจรทางอากาศ และหรือเงินค่าใบอนุญาตควบคุมอากาศยาน |
| “เงินได้คงเหลือสุทธิ” | หมายถึง | เงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากรายการหักเงินตามสลิปเงินเดือน ยกเว้น เงินค่าหุ้นและเงินฝากสหกรณ์และเงินคืนภาษี(ค่าทำงานในวันหยุด/ค่าล่วงเวลาตามกะ (รหัสรายการเงินได้ ๐๘) หรือค่างานล่วงเวลา (รหัสรายการเงินได้ ๐๙)) ตามวิธีการคำนวณที่สหกรณ์กำหนด |
| “สมาชิกที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์” | หมายถึง | สมาชิกที่เกษียณอายุงาน หรือพ้นสภาพด้วยเหตุอื่น |

หมวด ๒ วัตถุประสงค์การให้เงินกู้

ข้อ ๕ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อวัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- ๑) เพื่อการเคหะสงเคราะห์
- ๒) เพื่อชื้อยานพาหนะ
- ๓) เพื่อกู้หุ้นของตนเองที่มีอยู่ในสหกรณ์

๓.๑) เงินกู้หุ้นไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ณ วันยื่นขอกู้ โดยผู้กู้ประสงค์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของสหกรณ์

๓.๒) เงินกู้หุ้นไม่เกินร้อยละ ๙๘ ของมูลค่าหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์ ณ วันยื่นขอกู้ โดยผู้กู้ประสงค์ที่จะผ่อนชำระเฉพาะดอกเบี้ยในอัตราเท่ากับเงินปันผลคืนให้กับสหกรณ์เป็นงวดรายปีและชำระหนี้เงินต้นให้เสร็จสิ้นภายในกำหนดระยะเวลา ๑๐ รอบปีทางบัญชีนับแต่วันยื่นกู้ ซึ่งเงินกู้ประเภทนี้ไม่ได้รับเงินเฉลี่ยคืน

๔) เพื่อกู้พันธบัตรรัฐบาลหรือเงินฝากประจำหรือเงินฝากออมทรัพย์พิเศษที่มีอยู่ในสหกรณ์

๔.๑) เงินกู้พันธบัตรรัฐบาลหรือเงินฝากประจำหรือเงินฝากออมทรัพย์พิเศษที่มีอยู่ในสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าพันธบัตรรัฐบาลหรือเงินฝากประจำหรือเงินฝากออมทรัพย์พิเศษที่มีอยู่ในสหกรณ์ ณ วันยื่นขอกู้ โดยผู้กู้ประสงค์ที่จะผ่อนชำระหนี้เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนตามประกาศอัตราดอกเบี้ยของสหกรณ์

หมวด ๓ คุณสมบัติผู้กู้

ข้อ ๖ ผู้ขอู้เงินตามระเบียบนี้ ต้องเป็นสมาชิกสหกรณ์ติดต่อกันมาไม่น้อยกว่า ๑ ปี และไม่ได้ส่งเงินค่าหุ้นรายเดือนไม่เป็นไปตามที่ระเบียบ ว่าด้วย การถือหุ้นของสมาชิก พ.ศ. ๒๕๖๑ กำหนด หรือค้างชำระงวดเงินกู้ที่พึงส่งชำระให้แก่สหกรณ์ไม่ว่าประเภทใดๆ เว้นแต่จะได้ชำระเงินที่ค้างชำระดังกล่าวให้เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ สมาชิกที่อยู่ระหว่างถูกสหกรณ์ดำเนินคดีหรือถูกเจ้าหน้าที่ภายนอกบังคับคดีจะถูกสงวนสิทธิการพิจารณาค่าขอู้และการชำระค่าประกัน

ข้อ ๗ กรณีสมาชิกที่ย้ายหรือโอนมาจากสหกรณ์อื่น อันเนื่องมาจากการรับโอนพนักงานของบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด สมาชิกตามที่กล่าวมานี้จะได้รับสิทธิการนับอายุการส่งค่าหุ้นรายเดือนเท่าที่มีอยู่ในสหกรณ์เดิม หากได้โอนเงินทุนเรือนหุ้นที่มีอยู่ในสหกรณ์เดิมตามจำนวนที่มีอยู่ ณ วันที่โอนสหกรณ์จะให้สิทธิในการกู้พิเศษตามจำนวนหนี้ที่มีอยู่ในสหกรณ์เดิม ณ วันที่รับโอนนั้น แต่ต้องไม่เกินวงเงินกู้พิเศษตาม ข้อ ๑๑ ของระเบียบนี้ และจะต้องปฏิบัติตามระเบียบนี้ทุกประการ

ข้อ ๘ ผู้กู้ต้องแสดงหลักฐานต่อคณะกรรมการเงินกู้ว่าเมื่อหักเงินทุกประเภทแล้ว ผู้กู้มีเงินได้คงเหลือสุทธิไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของเงินได้รายเดือน หรือมีเงินได้คงเหลือไม่น้อยกว่าตามประกาศโครงการเงินกู้แต่ละประเภทที่คณะกรรมการกำหนด ทั้งนี้ในกรณีที่คณะกรรมการมีเหตุสงสัยเกี่ยวกับรายการหักเงินตามสลิปไม่ว่าเดือนใดๆ อาจแจ้งให้ผู้กู้ชี้แจงด้วยวาจาพร้อมทั้งเอกสารได้

ข้อ ๙ สมาชิกที่มีสิทธิขอู้เงินตามข้อ ๕ (๓.๒) ได้แก่สมาชิกที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ หรือสมาชิกที่มีเฉพาะหนี้เงินกู้พิเศษเพียงอย่างเดียว หรือสมาชิกที่ไม่มีหนี้เงินกู้กับสหกรณ์

หมวด ๔ หลักเกณฑ์การให้เงินกู้และวงเงินกู้

ข้อ ๑๐ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ โดยมีวัตถุประสงค์อย่างหนึ่งอย่างใด ดังนี้

- (๑) เพื่อซื้ออาคารพร้อมที่ดิน หรืออาคารชุดไว้เป็นที่อยู่อาศัยประจำสำหรับตนเอง
- (๒) เพื่อไถ่ถอนจำนองที่ดิน หรือที่ดินพร้อมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยของตนเอง
- (๓) เพื่อปลูกสร้างอาคารบนที่ดินอันเป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง และหรือคู่สมรส บุตร บิดา มารดา

(๔) เพื่อซ่อมแซม หรือต่อเติมอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัยประจำของตนเอง

(๕) เพื่อซื้อที่ดินไว้สำหรับเป็นการปลูกสร้างอาคารอันเป็นที่อยู่อาศัย หรือเพื่อเป็นการส่งเสริมฐานะความมั่นคง หรือประโยชน์ของเกษตรกรสมาชิกในโอกาสต่อไป

ข้อ ๑๑ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษที่ซื้อสังหาริมทรัพย์หรือสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันในวงเงินสูงสุดไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท

กรณีใช้ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ หรือพันธบัตรรัฐบาลค้ำประกันสูงสุดได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหลักทรัพย์ที่มีอยู่ ณ วันยื่นกู้

ข้อ ๑๒ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกที่มีอายุตั้งแต่ ๑ ปีขึ้นไป โดยใช้สังหาริมทรัพย์จำนองเป็นประกันหรือยานพาหนะและสมาชิกค้ำประกัน

ในระหว่างการผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยังไม่สิ้นสุด หากสมาชิกผู้กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ที่มีความประสงค์ที่จะขอกู้เงินเพิ่มเติม ให้กระทำได้ไม่เกินจำนวนจำกัดที่ตนอาจจะกู้จากสหกรณ์ โดยมีหลักทรัพย์ค้ำประกันเพียงพอ ทั้งนี้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการ และจะต้องชำระหนี้เงินกู้ครั้งก่อนมาแล้วไม่น้อยกว่า ๑๒ เดือน หรือได้ผ่อนชำระมาแล้วไม่น้อยกว่าร้อยละ ๑๐ ของเงินต้น

กรณีใช้ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ หรือพันธบัตรรัฐบาลค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ ๙๐ ของมูลค่าหลักทรัพย์ที่มีอยู่ ณ วันยื่นขอกู้

ข้อ ๑๓ สหกรณ์จะให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อซื้อยานพาหนะไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเองโดยมีวัตถุประสงค์อย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

- (๑) เพื่อซื้อรถยนต์
- (๒) เพื่อซื้อรถจักรยานยนต์
- (๓) เพื่อซื้อเรือยนต์

กรณีซื้อยานพาหนะใหม่ซึ่งยังไม่เคยจดทะเบียนมาก่อน สหกรณ์จะให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท

กรณีซื้อยานพาหนะที่เคยจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี สหกรณ์จะให้วงเงินกู้สูงสุดไม่เกิน ร้อยละ ๘๐ ของราคายานพาหนะตามที่กรมขนส่งกำหนด แต่ไม่เกิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท

สมาชิกที่กู้เพื่อซื้อยานพาหนะตามระเบียบนี้ จะต้องส่งมอบใบคู่มือจดทะเบียนยานพาหนะที่ซื้อไว้ให้กับสหกรณ์เพื่อยึดถือเป็นประกัน

ข้อ ๑๔ สมาชิกที่พ้นจากการเป็นพนักงานของบริษัท วิสาหกิจการบินแห่งประเทศไทยจำกัด หรือเจ้าหน้าที่ของสหกรณ์สามารถขอกู้เงินตามระเบียบนี้

หมวด ๕ หลักประกันเงินกู้

ข้อ ๑๕ สมาชิกผู้ชอกู้เงินตามระเบียบนี้ จะต้องมีหลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างรวมกันดังต่อไปนี้

(๑) ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากสหกรณ์ หรือพันธบัตรรัฐบาล

(๒) สังกหริมทรัพย์หรืออสังหริมทรัพย์อันปลอดจากภาระจำนอง หรือภาระผูกพันอื่นใด และตั้งอยู่ในทำเลที่มีการคมนาคมสะดวก มีทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะโดยรถยนต์ หรือเรือได้ตลอดทุกฤดูกาล

(๓) ใบคู่มือการจดทะเบียนยานพาหนะและหนังสือสัญญาค้ำประกัน

ข้อ ๑๖ สมาชิกที่กู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์ตามระเบียบนี้จะต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) ทำประกันสินเชื่อหรือประกันชีวิตกลุ่มต่อเนื่องเท่ากับจำนวนเงินที่ชอกู้ หรือวงเงินเอาประกันสูงสุดของบริษัทคู่สัญญากับสหกรณ์จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ทั้งนี้ผู้กู้จะต้องระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์อันดับแรกและผู้กู้มีหน้าที่ชำระค่าเบี้ยประกันตลอดระยะเวลาเอาประกันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

กรณีผู้กู้ชำระหนี้เสร็จสิ้นแล้ว ผู้กู้มีหน้าที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือถึงสหกรณ์ว่าจะทำประกันต่อหรือไม่

กรณีผู้กู้มีหนี้ลดลงและมีความประสงค์ต้องการลดวงเงินประกันตามมูลหนี้เงินกู้คงเหลือ ผู้กู้มีหน้าที่จะต้องแจ้งความประสงค์เป็นหนังสือถึงสหกรณ์เพื่อปรับลดวงเงินประกัน

การชำระค่าเบี้ยประกันสินเชื่อสหกรณ์จะหักจากยอดเงินกู้ที่สมาชิกผู้กู้ได้รับตามจำนวนที่เอาประกันเพียงครั้งเดียวตลอดระยะเวลาสัญญา ส่วนค่าเบี้ยประกันชีวิตสหกรณ์จะสำรองการชำระเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตแทนผู้กู้ไปก่อน และสหกรณ์จะเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตจากผู้กู้ตามจำนวนยอดเงินที่ได้ชำระไปโดยแบ่งระยะเวลาการผ่อนชำระออกเป็นตามกำหนดระยะเวลาที่สหกรณ์เห็นสมควรเรียกเก็บ

ในกรณีที่สหกรณ์ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตจากสมาชิกผู้กู้รายใดได้ทั้งหมดหรือบางส่วนสหกรณ์จะคิดค่าปรับจากต้นเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตที่คงค้างในอัตราตามที่ระเบียบนี้กำหนดไว้ และให้ถือว่าเงินกู้ดังกล่าวเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยพลัน และในระหว่างระยะเวลาการผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ยังไม่สิ้นสุดห้ามสมาชิกผู้กู้กระทำการหรืองดเว้นการกระทำอย่างใดอย่างหนึ่งเพื่อวัตถุประสงค์ในการขอเปลี่ยนแปลงชื่อผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ หากผู้กู้ฝ่าฝืนให้ถือว่าเงินกู้ดังกล่าวเป็นอันถึงกำหนดชำระโดยพลัน

ในกรณีบริษัทประกันชีวิตไม่รับทำประกันชีวิตสมาชิกผู้กู้รายใด หรือตรวจพบว่าข้อมูลที่กรอกในแบบขอรับสมัครทำประกันชีวิตเป็นเท็จอันเป็นเหตุทำให้ในภายหลังบริษัทประกันชีวิตได้แจ้งยกเลิกกรรมธรรม์ของสมาชิกผู้กู้ทั้งหมด หรือแต่บางส่วน ให้ถือว่าหลักประกันบกพร่อง

(๒) ทำประกันอัคคีภัยและประกันภัยพิบัติสิ่งปลูกสร้างซึ่งจำนองเป็นหลักประกันกับบริษัทคู่สัญญาของสหกรณ์ตลอดระยะเวลาจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้อ ๑๗ สมาชิกที่กู้เงินพิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะตามระเบียบนี้จะต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) จะต้องมีส่วนสมาชิกค้ำประกัน จำนวน ๑ คน โดยสมาชิกผู้กู้อาจให้สมาชิกผู้ค้ำประกันหนึ่งเงินกู้สามัญมาค้ำประกันหนึ่งเงินกู้ตามระเบียบนี้ได้โดยอนุโลม

สมาชิกรายหนึ่งจะค้ำประกันเงินกู้เพื่อซื้อยานพาหนะได้ไม่เกิน ๑ สัญญา และต้องทำหนังสือยินยอมรับภาระหนี้และหนังสือยินยอมให้หักเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่พึงได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัด ณ ที่จ่าย ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

ในกรณีที่ผู้กู้ผิดนัดชำระหนี้ไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้ค้ำประกันต้องร่วมรับผิดชอบอย่างลูกหนี้ร่วมในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมด และเมื่อผู้ค้ำประกันรายใดขาดจากสมาชิกภาพ หรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ หรือมีเหตุอื่นใดที่คณะกรรมการเห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไปได้ ผู้กู้ต้องจัดการหาผู้ค้ำประกันรายใหม่แทนผู้ค้ำประกันรายเดิมภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ การที่ผู้ค้ำประกันขาดจากสมาชิกภาพ หรือพ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน บริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ไม่เป็นเหตุให้ผู้นั้นหลุดพ้นความรับผิดชอบจากการค้ำประกัน จนกว่าผู้กู้จะได้จัดหาให้สมาชิกรายอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทน

(๒) ทำประกันสินเชื่อหรือประกันชีวิตตามแบบของบริษัทประกันชีวิตที่สหกรณ์กำหนดในวงเงินเท่ากับจำนวนเงินที่ขอกู้ หรือวงเงินเอาประกันสูงสุดของบริษัทประกันชีวิตคู่สัญญา กับสหกรณ์ โดยให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์อันดับแรก ทั้งนี้ผู้กู้มีหน้าที่จะต้องชำระค่าเบี้ยประกันตลอดระยะเวลาเอาประกันจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

(๓) ทำประกันภัยในวงเงินสูงสุดกับบริษัทประกันภัยที่เชื่อถือได้ตลอดระยะเวลาจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

หมวด ๖ การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้

ข้อ ๑๘ สหกรณ์จะมอบให้กรรมการ หรือบุคคล หรือนิติบุคคลอื่นตามที่เห็นสมควร เป็นผู้ประเมินราคา ตรวจสอบหลักทรัพย์ พร้อมหลักฐานข้อเท็จจริง และทำรายงานเกี่ยวกับค่าขอกู้เงินพิเศษ เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการพิจารณา และเป็นหน้าที่ของสมาชิกผู้ขอกู้ ต้องให้ข้อเท็จจริงและให้ความร่วมมือ

ข้อ ๑๙ ให้คณะกรรมการเป็นผู้มีอำนาจในการประเมินราคาหลักทรัพย์ประกันเงินกู้นั้นๆ ตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(๑) ทุนเรือนหุ้น หรือเงินฝากของผู้กู้ที่มีอยู่ในสหกรณ์ หรือพันธบัตรรัฐบาลให้เป็นไปตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ วรรคสาม

(๒) สิ่งหามทรัพย์หรือสิ่งหามทรัพย์ ให้ประเมินราคา ตามประกาศของสหกรณ์

(๓) ยานพาหนะให้ประเมินราคาเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๒๐ ไม่ว่ากรณีใดๆ เมื่อหลักทรัพย์ที่ผู้กู้นำมาเป็นประกันไม่อาจใช้ประกันเงินกู้ต่อไปได้ ให้คณะกรรมการเรียกให้ผู้กู้หาหลักทรัพย์อย่างอื่นมาเป็นหลักประกันไว้กับสหกรณ์แทนหลักทรัพย์เดิม โดยที่ผู้กู้ต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดแต่การค้ำประกันนี้ด้วย

หมวด ๗ การอนุมัติ ทำสัญญา ทำนิติกรรม

ข้อ ๒๑ สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินตามระเบียบนี้ จะต้องยื่นหนังสือขอกู้เงินพิเศษพร้อมกรอกรายละเอียดในแบบฟอร์มให้ครบถ้วนและแนบหลักฐานต่างๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ ๒๒ ให้เลขานุการของคณะกรรมการเงินกู้ รวบรวม และเสนอคำขอกู้เงิน ให้ที่ประชุมคณะกรรมการพิจารณา และอนุมัติ การอนุมัติเงินกู้ให้แก่สมาชิกแต่ละราย ต้องได้รับคะแนนเสียงเห็นชอบ ไม่น้อยกว่า ๓ ใน ๔ ของคณะกรรมการที่เข้าร่วมประชุม เว้นแต่การขอกู้พิเศษหมุนเวียนและหรือเงินฝากให้อำนาจที่ประชุมคณะกรรมการเงินกู้พิจารณาอนุมัติและแจ้งที่ประชุมคณะกรรมการรับทราบต่อไป

ข้อ ๒๓ เมื่อคณะกรรมการ พิจารณาอนุมัติให้เงินกู้ และได้มีการจัดทำหนังสือสัญญา รวมทั้งหนังสือเอกสารทางกฎหมายอย่างอื่น ๆ เกี่ยวกับเงินกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดนั้น เมื่อครบถ้วนสมบูรณ์แล้ว สหกรณ์จึงจะจ่ายเงินกู้ให้แก่สมาชิก

สมาชิกกู้เงินเพื่อการเกษตรสงเคราะห์แล้ว มีสิทธิ์กู้เงินพิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะได้อีก

สมาชิกเป็นลูกหนี้เงินกู้ทุกประเภทในเวลาเดียวกันได้และเมื่อรวมหนี้เงินกู้ทุกประเภทที่มีอยู่กับสหกรณ์ต้องไม่เกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท และไม่เกินสิทธิ์การกู้พิเศษ ยกเว้นการกู้โดยใช้ทุนหมุนเวียน หรือเงินฝากที่มีอยู่ในสหกรณ์ หรือพันธบัตรรัฐบาลค้ำประกัน

ข้อ ๒๔ ในกรณีที่สมาชิกได้กู้เงินพิเศษไปเพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร ผู้กู้ต้องแสดงรายการก่อสร้างและราคาโดยประมาณตามแบบนั้น หรือแสดงรายการอื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการเห็นสมควร

การควบคุมการใช้เงินกู้ให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้อย่างแท้จริง ให้สหกรณ์จ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ดังต่อไปนี้

งวดที่ ๑ เป็นค่าที่ดินไม่เกินร้อยละ ๗๐ ของมูลค่าที่ดินที่ประเมินราคา

งวดที่ ๒ เมื่อได้ดำเนินการฐานรากแล้วเสร็จ และหรือ พร้อมขึ้นเสาชั้น ๒ สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้ร้อยละ ๔๐ ของเงินกู้ที่เหลือจากงวดที่ ๑ หรือวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

งวดที่ ๓ ขึ้นโครงหลังคา มุงกระเบื้องพร้อมติดตั้งประตูหน้าต่าง ก่ออิฐ ฉาบปูน สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้ร้อยละ ๓๐ ของเงินกู้ที่เหลือจากงวดที่ ๑ หรือวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

งวดที่ ๔ ทาสี ติดตั้งสุขภัณฑ์เสร็จเกินกว่าร้อยละ ๙๕ ของการปลูกสร้าง สหกรณ์จะจ่ายเงินกู้ให้ร้อยละ ๒๐ ของเงินกู้ที่เหลือจากงวดที่ ๑ หรือวงเงินกู้ที่ได้รับอนุมัติ

งวดที่ ๕ เก็บงานเรียบร้อย สหกรณ์จะจ่าย เงินกู้ส่วนที่เหลือ

ข้อ ๒๕ ค่าธรรมเนียมในการทำนิติกรรม ค่าจดทะเบียน และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่อาจเกิดขึ้นจากการขอกู้เงินตามระเบียบนี้ ให้เป็นไปตามประกาศของสหกรณ์

ข้อ ๒๖ กรณีที่สมาชิกยื่นกู้ และสหกรณ์ได้ตรวจหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว หรือคณะกรรมการได้อนุมัติเงินกู้แล้ว หากสมาชิกขอยกเลิก หรือการทำนิติกรรมไม่สำเร็จ ซึ่งมีได้เกิดจากความบกพร่องของสหกรณ์ สมาชิกผู้กู้ต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริงทั้งจำนวนให้แก่สหกรณ์

หากสมาชิกผู้กู้ประสงค์จะขอยื่นกู้ครั้งใหม่โดยใช้หลักทรัพย์เดิมภายในระยะเวลาไม่เกินหนึ่งปีนับแต่วันที่ได้ตรวจสอบหลักทรัพย์ ให้สามารถกระทำได้โดยไม่ต้องตรวจสอบหลักทรัพย์ใหม่

หมวด ๘ ระยะเวลาและเงื่อนไขการผ่อนชำระ

ข้อ ๒๗ การส่งเงินงวดเพื่อชำระหนี้เงินกู้พิเศษให้แก่สหกรณ์นั้น ให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) สมาชิกที่เป็นพนักงานของบริษัท วิฑูการบิณฑังประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ ต้องให้ความยินยอมเป็นหนังสือหักเงินเดือนหรือเงินอื่นใดที่พึงได้รับจากหน่วยงานต้นสังกัดของผู้กู้ ณ ที่จ่าย

เมื่อสมาชิกได้ทำความยินยอมเป็นหนังสือไว้กับสหกรณ์ให้หน่วยงานต้นสังกัดที่สมาชิกปฏิบัติหน้าที่อยู่หักเงินเดือน หรือค่าจ้าง หรือเงินอื่นใดที่ถึงกำหนดจ่ายแก่สมาชิกนั้น เพื่อชำระหนี้ หรือภาระผูกพันอื่นที่มีต่อสหกรณ์ให้แก่สหกรณ์ตามจำนวนที่สหกรณ์แจ้งไปจนกว่าหนี้หรือภาระผูกพันนั้นจะระงับสิ้นไป ให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินดังกล่าวและส่งเงินที่หักไว้คืนให้แก่สหกรณ์โดยพลัน

การแสดงเจตนายินยอมดังกล่าวมีอาจะถอนคืนได้เว้นแต่สหกรณ์ให้ความยินยอม

ในกรณีที่สหกรณ์ไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่างวดชำระหนี้รายเดือนจากสมาชิกผู้กู้ได้ทั้งหมดหรือบางส่วนจากหน่วยงานต้นสังกัด สมาชิกผู้กู้มีหน้าที่จะต้องนำเงินที่ติดค้างประจำงวดนั้นๆ มาชำระคืนให้กับสหกรณ์ภายในวันที่ ๗ ของเดือน มิฉะนั้นจะถือว่าสมาชิกผู้นั้นผิดนัดชำระหนี้ เว้นแต่วันที่ชำระหนี้ตรงกับวันหยุด ให้สมาชิกผู้กู้นำมาชำระหนี้ในวันที่สหกรณ์เปิดทำการวันแรก เว้นแต่การกู้ยืมที่นำเงินปันผลมาชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายปี

(๒) สมาชิกที่พ้นจากการเป็นพนักงานบริษัท วิฑูการบิณฑังประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ และได้กู้เงินจากสหกรณ์โดยใช้ทุนเรือนหุ้นและหรือเงินฝากในสหกรณ์เป็นประกันเงินกู้ให้นำส่งเงินงวดรายเดือนเพื่อชำระหนี้ภายในวันที่ ๗ ของทุกเดือน ในกรณีที่วันชำระหนี้ตรงกับวันหยุด ให้สมาชิกผู้กู้นำมาชำระหนี้ในวันที่สหกรณ์เปิดทำการวันแรก

ข้อ ๒๘ กำหนดระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้ตามระเบียบนี้ สหกรณ์จะกำหนดงวดผ่อนชำระเป็นรายเดือนงวดละเท่าๆ กันพร้อมดอกเบี้ยดังนี้

(๑) เงินกู้เพื่อการเคหะสงเคราะห์ สมาชิกผู้กู้สามารถผ่อนชำระได้จนถึงวันที่ผู้กู้พ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน บริษัท วิฑูการบิณฑังประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์

(๒) เงินกู้เพื่อซื้อยานพาหนะ

- ในกรณีกู้พิเศษเพื่อซื้อยานพาหนะใหม่ที่ยังมิได้จดทะเบียน ให้ผ่อนชำระหนี้ภายใน

๘๔ งวด

- ในกรณีกู้พิเศษ เพื่อซื้อยานพาหนะที่จดทะเบียนแล้วไม่เกิน ๓ ปี ให้ผ่อนชำระหนี้

ภายใน ๗๒ งวด

(๓) เงินกู้พิเศษ โดยใช้เงินทุนเรือนหุ้น และหรือเงินฝากสหกรณ์ และหรือพันธบัตรรัฐบาลเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันที่ผ่อนชำระเงินต้นและดอกเบี้ยคืนให้กับสหกรณ์เป็นงวดรายเดือนให้ผ่อนได้ไม่เกิน ๒๔๐ งวด

(๔) สำหรับเงินกู้ยืมที่นำเงินปันผลมาชำระดอกเบี้ยเป็นงวดรายปี ให้ชำระคืนบางส่วนหรือทั้งหมดภายในกำหนดระยะเวลา ๑๐ รอบปีทางบัญชีนับแต่วันยื่นกู้

ข้อ ๒๙ สมาชิกที่พ้นสภาพจากการเป็นพนักงาน บริษัท วิฑูการบิณฑังประเทศไทย จำกัด เพราะเหตุเกษียณอายุหรือเหตุอื่นใด หรือพ้นจากการเป็นเจ้าหน้าที่สหกรณ์ แต่ยังเป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิฑูการบิณฑังประเทศไทย จำกัด หากมีหนี้ค้างค้ำกับสหกรณ์ให้ชำระหนี้ค้างค้ำให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด ๓๐ วัน นับจากพ้นสภาพ

หมวด ๙ ดอกเบี้ยและค่าปรับ

ข้อ ๓๐ คณะกรรมการมีอำนาจพิจารณากำหนดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ได้ตามความเหมาะสม แต่ไม่เกินร้อยละ ๑๗ ต่อปี และประกาศให้สมาชิกทราบเป็นคราวๆ ไป

สหกรณ์จะคิดดอกเบี้ยเป็นรายวัน ตามจำนวนต้นเงินคงเหลือตามสัญญาเงินกู้

ทั้งนี้ เมื่อสหกรณ์เห็นสมควรเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้จากอัตราเดิมที่เคยเรียกเก็บ ผู้กู้ยินยอมให้สหกรณ์เรียกเก็บดอกเบี้ยตามอัตราใหม่ที่เห็นสมควรเปลี่ยนแปลงได้ทันที โดยไม่ต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้าก่อนแต่อย่างใด

ข้อ ๓๑ กรณีสหกรณ์ได้รับเงินชำระหนี้ไม่ครบตามจำนวนเงินค่างวด สหกรณ์จะคิดเบี้ยปรับเพิ่มจากอัตราดอกเบี้ยที่ประกาศใช้อยู่ในขณะนั้นร้อยละ ๓.๒๕ ต่อปีของจำนวนเงินค่างวดที่ได้รับชำระไม่ครบ โดยคิดเบี้ยปรับนับแต่วันที่หักเงินไม่ได้

การไถ่ถอนหลักทรัพย์จำนองทั้งหมด หรือบางส่วนก่อนครบกำหนดตามสัญญาเงินกู้ จะทำได้ต่อเมื่อได้ผ่อนชำระหนี้ตามสัญญาเงินกู้ติดต่อกันมาแล้วไม่น้อยกว่า ๒๔ งวด หากสมาชิกรายใดมีความประสงค์ที่จะไถ่ถอนหลักทรัพย์จำนองทั้งหมด หรือบางส่วนก่อนกำหนดระยะเวลาที่ให้ไว้จะต้องเสียค่าปรับร้อยละ ๒ ต่อปี โดยคิดจากยอดเงินที่ขอไถ่ถอนหลักทรัพย์ออกไป

หมวด ๑๐ การเรียกคืนเงินกู้

ข้อ ๓๒ กรณีใดๆ ดังจะกล่าวต่อไปนี้ ให้ถือว่าเงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมดอกเบี้ยในทันที โดยมีพิกัดคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ในสัญญาแต่อย่างใด และให้คณะกรรมการจัดการเรียกเงินกู้คืนโดยไม่ชักช้า

(๑) เมื่อผู้กู้ออกจากความเป็นสมาชิกสหกรณ์ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ

(๒) เมื่อปรากฏต่อคณะกรรมการว่า ผู้กู้นำเงินกู้ไปใช้ผิดความมุ่งหมายที่ให้เงินกู้ขึ้น

(๓) เมื่อค่างส่งเงินงวดชำระหนี้เป็นเวลาถึงสองเดือนติดต่อกัน (ไม่ว่าเงินต้นหรือดอกเบี้ย)

หรือผิดนัดการส่งเงินค่างวดชำระหนี้ตั้งแต่วันถึงสามคราว หรือกรณีที่สหกรณ์ไม่สามารถนำเงินปันผลมาหักชำระเป็นดอกเบี้ยได้สำหรับการกู้ที่ใช้ทุนเรือนหุ้นเป็นหลักประกัน เว้นแต่การกู้ที่ซื้อสิ่งหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน หากผู้กู้มีเหตุจำเป็นและมีหลักฐานมาแสดงให้คณะกรรมการพิจารณาเห็นว่าผู้กู้ไม่อาจชำระค่างวดรายเดือนตามปกติได้ เมื่อผู้กู้ร้องขอคณะกรรมการอาจพิจารณาผ่อนผันระยะเวลาในการส่งเงินงวดชำระหนี้รายเดือนให้ผู้กู้ได้ ๑ ครั้ง แต่ไม่เกิน ๖ เดือน ตลอดสัญญา หรืออาจให้ผู้กู้ปฏิบัติตามมาตรการประนอมหนี้เป็นอย่างอื่นที่คณะกรรมการเห็นสมควร

(๔) เมื่อคณะกรรมการเห็นว่า หลักประกันเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขให้คืนดีในระยะเวลาที่คณะกรรมการกำหนด

(๕) จงใจฝ่าฝืนข้อบังคับหรือระเบียบหรือมติของสหกรณ์หรือมีพฤติกรรมใด ๆ อันเป็นเหตุให้เห็นว่าไม่ซื่อสัตย์สุจริต หรือ แสดงเป็นปฏิปักษ์ต่อสหกรณ์ไม่ว่าโดยประการใด

(๖) ในกรณีที่สมาชิกพ้นสภาพจากการเป็นพนักงานบริษัท วิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด หรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์และยังคงมีภาระหนี้สินอยู่ สหกรณ์จะนำทุนเรือนหุ้นมาหักชำระหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เงินกู้สามัญและเงินกู้พิเศษตามลำดับ

ข้อ ๓๓ ผู้กู้ต้องรับผูกพันว่า หากตนประสงค์ที่จะลาออกจากสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ผู้กู้ต้องแจ้งให้สหกรณ์ทราบเป็นหนังสือ และต้องจัดการชำระหนี้สินซึ่งตนมีอยู่ต่อสหกรณ์ให้เสร็จสิ้นก่อนกำหนดวันที่ลาออกนั้น ถ้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวสมาชิกผู้กู้จำเป็นต้องรับผิดชอบความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งหมดของสหกรณ์

หมวด ๑๑ เบ็ดเตล็ด

ข้อ ๓๔ ผู้ขอผู้ต้องยื่นเอกสารตามรายการดังต่อไปนี้ เพื่อประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ
หลักฐานเกี่ยวกับผู้กู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

- (๑) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี)
- (๒) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้และคู่สมรส(ถ้ามี)
- (๓) สำเนาสลิปเงินเดือน เดือนล่าสุด
- (๔) สำเนาทะเบียนสมรส ทะเบียนหย่า มรณะบัตร ใบเปลี่ยนแปลงชื่อ-สกุล (ถ้ามี)
- (๕) หนังสือรับรองรายได้คู่สมรส (กรณีที่คุณคณะกรรมการเห็นสมควรให้นำมาประกอบ)
- (๖) หนังสือรับรองราคาประเมินที่ดิน (ฉบับจริง) ที่รับรองไม่เกิน ๓๐ วัน

หลักฐานเกี่ยวกับผู้กู้และผู้ค้ำประกันเพื่อยานพาหนะ

ผู้กู้และผู้ค้ำประกันจะต้องใช้หลักฐานประกอบการขอกู้ตาม (๑) (๒) (๓) และ (๔) ที่กำหนดไว้เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

หลักฐานเกี่ยวกับผู้กู้กรณีใช้ทุนเรือนหุ้นค้ำประกัน

ผู้กู้จะต้องใช้หลักฐานประกอบการขอกู้ตาม (๑) และ (๒) ที่กำหนดไว้เช่นเดียวกับเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์

หลักฐานเกี่ยวกับที่ดินหรืออาคาร

- (๑) สำเนาโฉนดที่ดินทุกหน้า
- (๒) สำเนาสัญญาจำนอง สัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ และหนังสือแสดงยอดหนี้ในกรณีโฉนดจำนอง

(๓) แบบแปลนการก่อสร้าง ซึ่งได้รับอนุมัติจากทางราชการแล้ว (แบบพิมพ์เขียว) จำนวน ๑ ชุด ซึ่งประกอบด้วย

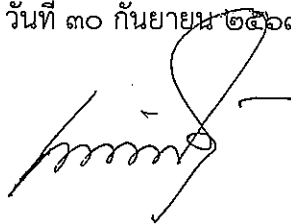
- แปลนพื้นที่ทุกชั้น
- ผังบริเวณที่ตั้งของที่ดิน
- รูปตัดตามยาว หรือ ขวาง อย่างน้อย ๑ รูป
- รูปด้านหน้าและด้านข้างอย่างน้อย ๒ ด้าน

(๔) กรณีที่อาคารได้ปลูกสร้างแล้วเสร็จเกินกว่าร้อยละ ๕๐ แล้วให้นำภาพถ่ายขนาด ๕ นิ้ว คูณ ๖ นิ้ว ไม่น้อยกว่า ๒ ภาพ เพื่อประกอบคำขอกู้

(๕) กรณีกู้เพื่อซื้อหรือโฉนดอาคารชุด จะต้องมึหลักฐานหนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และหรือ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด

ข้อ ๓๕ กรณีมีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติตามระเบียบนี้ ให้คณะกรรมการเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาด

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓



(นายเผ่าพันธุ์ รัตนางกูร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด



สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด

AERONAUTICAL RADIO OF THAILAND SAVING AND CREDIT COOPERATIVE, LIMITED

102 ซอยงามดูพลี แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร 10120

102 NGAMDUPLEE TUNGMAHAMEK SATORN BANGKOK 10120

โทร : 0 2285 9095-96, 0 2285 9358, 0 2285 9372, 0 2285 9522, 0 2287 8491-95 โทรสาร : 0 2285 9359, 0 2286 0344

ที่ ปก/สอ.บวท.๒๗/๒๕๖๔

๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๔

ประกาศ

เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้พิเศษ และค่าธรรมเนียมในการทำนิติกรรม

.....

จากการประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ ๔๖ ครั้งที่ ๒๔ เมื่อวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๖๔ ที่ประชุมมีมติกำหนดหลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้พิเศษ ให้สอดคล้องกับสภาวะเศรษฐกิจและมูลค่าหนี้ในปัจจุบัน ตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด ว่าด้วย เงินกู้พิเศษ พ.ศ. ๒๕๖๓ ข้อ ๑๘ ข้อ ๑๙ และข้อ ๒๐ ซึ่งได้ประกาศใช้วันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๓ ดังนี้

หลักเกณฑ์ในการพิจารณาประเมินราคาหลักประกันเงินกู้มีรายละเอียดดังนี้

๑. ให้ยกเลิกประกาศที่ ปก.สอ.บวท.๒๕/๒๕๕๙ เรื่อง หลักเกณฑ์การประเมินราคาหลักประกันเงินกู้พิเศษและค่าธรรมเนียมในการทำนิติกรรม ฉบับลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๒. สหกรณ์รับหลักประกันอสังหาริมทรัพย์เฉพาะหนังสือสำคัญแสดงกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดินไม่เกิน ๓ โฉนด เท่านั้น
๓. ซื้อบ้านใหม่พร้อมที่ดิน จากโครงการบ้านจัดสรร โดยนำบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวมาจำนองเป็นประกัน ให้ประเมินราคาได้ไม่เกินสัญญาซื้อขายจริง หรือประเมินราคาตามหลักเกณฑ์ในประกาศนี้ ทั้งนี้ไม่รวมสัญญาตกแต่งบ้าน
๔. กรณีปลูกบ้านใหม่บนที่ดินของตนเอง หรือบนที่ดินของคู่สมรส บิดา มารดา บุตร โดยนำบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าวมาจำนองเป็นประกัน ให้ประเมินราคาได้ไม่เกินสัญญาปลูกสร้างจริง หรือประเมินราคาตามหลักเกณฑ์ในประกาศนี้
๕. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ประเมินราคา ดังนี้
 - ๕.๑) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก เนื้อที่ดินไม่เกิน ๔๐๐ ตารางวาแรก ให้ประเมินราคาไม่เกิน ๑.๒ เท่า ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน) ส่วนที่เกินให้ประเมินไม่เกิน ๘๐% ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน)
 - ๕.๒) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของคู่สมรส บิดา มารดา บุตร เนื้อที่ดินไม่เกิน ๔๐๐ ตารางวาแรก ให้ประเมินราคาไม่เกิน ๑ เท่า ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน) ส่วนที่เกินให้ประเมินไม่เกิน ๘๐% ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน)
๖. ที่ดินว่างเปล่าซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิก และ/หรือ คู่สมรส บิดา มารดา บุตร โดยนำที่ดินดังกล่าวมาจำนองเป็นประกัน ให้ประเมินราคาที่ดินไม่เกิน ๘๐% ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน)

๗. ชื่อที่ดินว่างเปล่าไว้เป็นกรรมสิทธิ์ของสมาชิกที่นำมาใช้ค้ำประกันเงินกู้ไม่เกิน ๓ โฉนด เพื่อเป็นการส่งเสริมฐานะความมั่นคงหรือเพื่อก่อประโยชน์ก่อกองแก่สมาชิกในโอกาสต่อไป และนำที่ดินดังกล่าวมาจำนองเป็นประกัน ให้ประเมินราคาที่ดินไม่เกินราคาประเมินทางราชการ(กรมที่ดิน) ไม่เกิน ๔๐๐ ตารางวา ส่วนที่เกินให้ประเมินราคาได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินทางราชการ (กรมที่ดิน)

๘. การประเมินราคาอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

๑) บ้านเดี่ยวไม้ชั้นเดียว	ราคาตารางเมตรละ	๑๓,๑๒๐.-บาท
๒) บ้านเดี่ยวไม้ ๒ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๑๒,๗๒๐.-บาท
๓) บ้านเดี่ยวไม้ได้ถุนสูง (ประเมินเฉพาะชั้นบน)	ราคาตารางเมตรละ	๑๔,๗๒๐.-บาท
๔) บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	ราคาตารางเมตรละ	๑๑,๕๒๐.-บาท
๕) บ้านเดี่ยวตึกชั้นเดียว	ราคาตารางเมตรละ	๑๔,๖๒๐.-บาท
๖) บ้านเดี่ยวตึก ๒-๓ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๑๔,๖๒๐.-บาท
๗) บ้านแฝดชั้นเดียว	ราคาตารางเมตรละ	๑๒,๘๒๐.-บาท
๘) บ้านแฝด ๒-๓ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๑๑,๒๒๐.-บาท
๙) ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ราคาตารางเมตรละ	๑๐,๑๒๐.-บาท
๑๐)ทาวน์เฮ้าส์ ๒-๓ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๑๐,๗๒๐.-บาท
๑๑)ทาวน์เฮ้าส์ ๒-๓ ชั้น (กว้าง ๕-๖ เมตร ไม่มีเสากลาง)	ราคาตารางเมตรละ	๑๒,๓๒๐.-บาท
๑๒)ทาวน์เฮ้าส์ ๒-๓ ชั้น (กว้าง ๕-๖ เมตร มีเสากลาง)	ราคาตารางเมตรละ	๑๑,๒๒๐.-บาท
๑๓)ห้องแถวไม้ ๑-๒ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๗,๙๐๐.-บาท
๑๔)ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้	ราคาตารางเมตรละ	๖,๑๕๐.-บาท
๑๕)ห้องแถวตึก	ราคาตารางเมตรละ	๘,๐๐๐.-บาท
๑๖)อาคารพาณิชย์ชั้นเดียว	ราคาตารางเมตรละ	๙,๓๐๐.-บาท
๑๗)อาคารพาณิชย์ ๒-๓ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๙,๑๑๐.-บาท
๑๘)อาคารพาณิชย์ ๔-๕ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๘,๖๑๐.-บาท
๑๙)อาคารพักอาศัยไม่เกิน ๕ ชั้น	ราคาตารางเมตรละ	๑๔,๙๒๐.-บาท

๒๐)อาคารชุดเก่ากำหนดการประเมินราคาไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคาประเมินจากบริษัท
คู่สัญญาว่าจ้างสำรวจและประเมินราคาทรัพย์สินกับสทกรรมโดยไม่หักค่าเสื่อม

อาคารชุดใหม่จากโครงการให้ประเมินราคาได้ไม่เกินสัญญาซื้อขายจริง

๒๑)โรงจอดรถที่เป็นพื้นปูน-เกลี้ยง หรือระเบียบ้านและส่วนต่อเติมที่มีหลังคา

ราคาตารางเมตรละ ๕,๐๐๐.-บาท

กรณีปลูกสร้างบ้านใหม่

๒๒)บ้านตึก	ราคาตารางเมตรละ	๑๖,๒๐๐.-บาท
๒๓)บ้านไม้	ราคาตารางเมตรละ	๑๕,๐๐๐.-บาท
๒๔)บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้	ราคาตารางเมตรละ	๑๓,๖๐๐.-บาท

๒๕) บ้านหรืออาคาร หากปลูกสร้างมาแล้วตั้งแต่ ๕ ปี แต่ไม่เกิน ๑๐ ปี ให้หักค่าเสื่อมราคาร้อยละ ๕ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

๒๖) บ้านหรืออาคาร หากปลูกสร้างมาแล้วตั้งแต่ ๑๐ ปี แต่ไม่เกิน ๑๕ ปี ให้หักค่าเสื่อมราคาร้อยละ ๑๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

๒๗) บ้านหรืออาคาร หากปลูกสร้างมาแล้วตั้งแต่ ๑๕ ปี แต่ไม่เกิน ๒๐ ปี ให้หักค่าเสื่อมราคาร้อยละ ๑๕ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

๒๘) บ้านหรืออาคาร หากปลูกสร้างมาแล้วตั้งแต่ ๒๐ ปีขึ้นไป ให้หักค่าเสื่อมราคาร้อยละ ๒๐ ของราคาประเมินหลักทรัพย์

๙. สหกรณ์จะประเมินราคารถยนต์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินพิเศษ (เพื่อซื้อยานพาหนะ) ดังนี้

๙.๑) รถยนต์ รถจักรยานยนต์และเรือยนต์ที่ยังไม่เคยจดทะเบียนมาก่อน ให้ประเมินตามราคาได้ไม่เกินราคาซื้อขายจริง แต่ไม่เกินวงเงิน ๓,๐๐๐,๐๐๐.-บาท

๙.๒) รถยนต์ รถจักรยานยนต์และเรือยนต์ที่เคยจดทะเบียนมาแล้วไม่เกิน ๓ ปี ให้ประเมินราคาได้ไม่เกินร้อยละ ๘๐ ของราคากลางตลาดซื้อขายรถยนต์ รถจักรยานยนต์และเรือยนต์ตามรุ่นนั้นๆ แต่ไม่เกินวงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท

๑๐. การทำนิติกรรมจำนอง บุคคลที่มีชื่อปรากฏเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ จะต้องไปดำเนินการจดทะเบียนจำนองด้วยตนเอง

๑๑. ค่าธรรมเนียมในการกู้เงินพิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์และยานพาหนะ สหกรณ์จะเรียกเก็บจากสมาชิกผู้ทำนิติกรรมดังนี้

๑๑.๑ ค่าตรวจหลักทรัพย์เรียกเก็บ ๑,๕๐๐.-บาท ต่อรายงาน ๑ เล่ม ของบริษัทประเมินราคาหลักทรัพย์

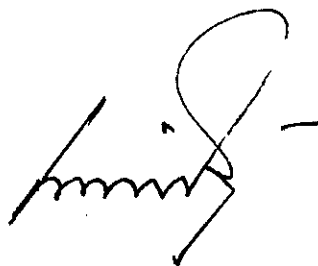
๑๑.๒ ค่าจดนิติกรรมจำนองเรียกเก็บ ๑,๕๐๐.-บาท ต่อการจดนิติกรรมจำนอง ๑ สำนักงานที่ดิน

๑๑.๓ ค่าจดนิติกรรมไถ่ถอนจำนองเรียกเก็บ ๑,๕๐๐.-บาท ต่อการจดนิติกรรมไถ่ถอน ๑ สำนักงานที่ดิน

๑๑.๔ ค่าทำนิติกรรมซื้อยานพาหนะเรียกเก็บ ๑,๕๐๐.-บาท ต่อ ๑ คัน/ลำ

ทั้งนี้ ในกรณีที่สหกรณ์ได้ดำเนินการตรวจหลักทรัพย์เรียบร้อยแล้ว หรือคณะกรรมการได้มีมติอนุมัติเงินกู้พิเศษเพื่อการเคหะสงเคราะห์หรือยานพาหนะแล้ว สมาชิกแจ้งขอยกเลิก หรือการทำนิติกรรมไม่สำเร็จ ซึ่งมีได้เกิดจากความบกพร่องของสหกรณ์ สมาชิกผู้กู้ต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งจำนวนให้แก่สหกรณ์

๑๒. ประกาศฉบับนี้มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๕ และสิ้นสุดวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕



(นายเผ่าพันธุ์ รัตนางกูร)

ประธานกรรมการดำเนินการ

สหกรณ์ออมทรัพย์บริษัทวิทยุการบินแห่งประเทศไทย จำกัด